

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการ โดยสังเขปดังรูปที่ 2.1-1) 

 (สำเนาโฉนดที่ดิน และเอกสารเจ้าของโครงการ ดังภาคผนวก 1)

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 2.1-2) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 2.1-3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนซอยเชิงทะเล 14)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมเดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทรีท และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	Red Palms ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารกรีนลีฟ เชิงทะเล และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์



ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2567

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

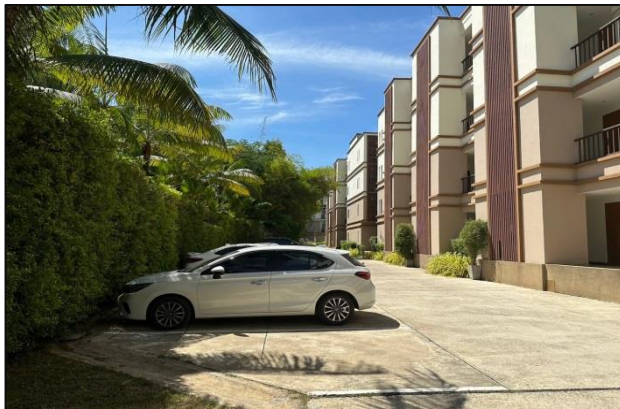




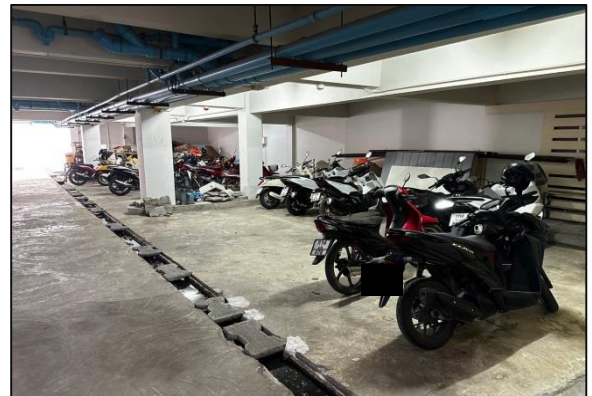
บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



บริเวณพื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร B และ C



บริเวณที่จอดรถ อาคาร B



บริเวณบริเวณที่จอดรถ (ชั้นใต้ดิน)
อาคาร C (อาคารโลตัส)



บริเวณห้องอาหาร อาคาร C



บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณหลังอาคาร A

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ (ถนนซอยเชิงทะเล 14)



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านอาหารกรีนลีฟ เชิงทะเล
และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ Red Palms ที่ดินบุคคลอื่น
ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว



ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมเดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท
และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์



รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อโครงการปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 ดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

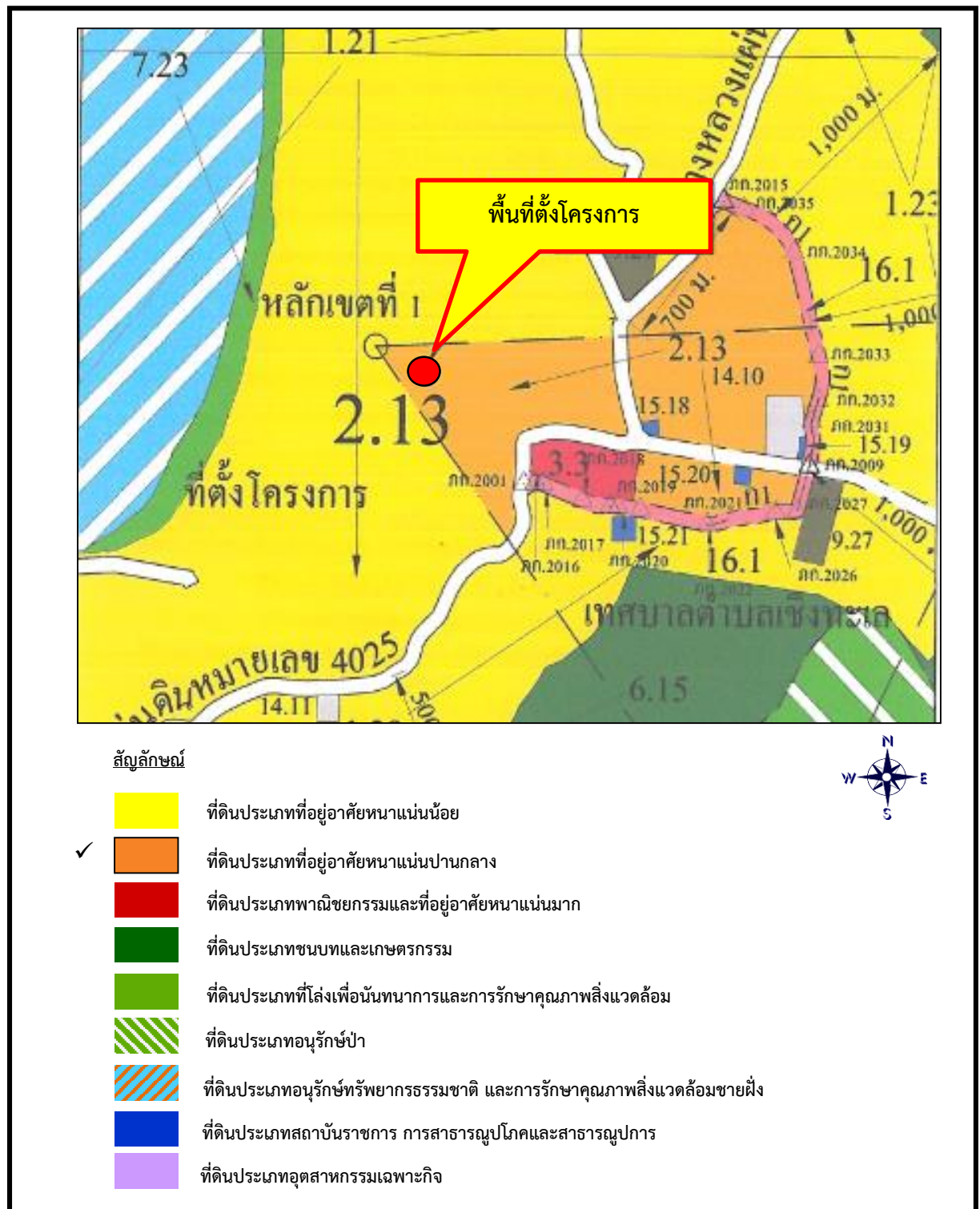
(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 79 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก.0022.2/545 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ดังรูปที่

2.2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

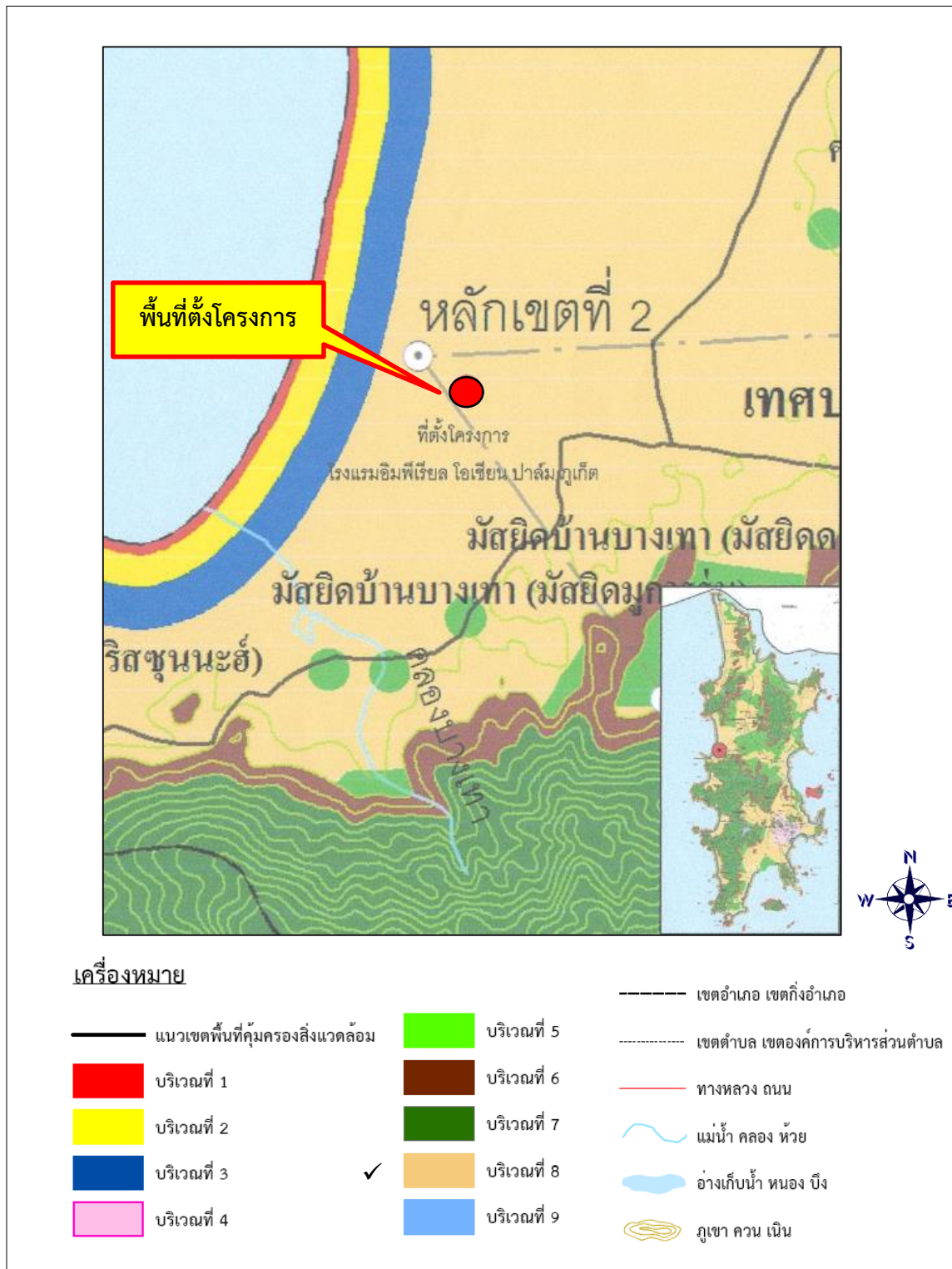
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นประเภทโรงแรมขนาด 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูงตั้งแต่ 14.20-14.80 (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.72 ของที่ดิน บริเวณที่ 8 ที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/1106 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เป็นโรงแรมที่ให้บริการโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 [REDACTED] จำนวนห้องพักทั้งหมด จำนวน 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย ดังนี้

1) อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 18 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร

2) อาคาร B (อาคารจัสมิน) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 42 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร

3) อาคาร C (อาคารโลตัส) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 19 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร

4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่ 596.00 ตารางเมตร ดังนี้

สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นที่ 157.87 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A พื้นที่ระเบียงสระ 232.48 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นที่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่หลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C พื้นที่ระเบียงสระ 71.45 ตารางเมตร

5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร

6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

(1) **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 602.10 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 597.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้าและห้องพัก จำนวน 3 ห้อง
- ชั้นที่ 2 และ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 508.00 ตารางเมตร/ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง/ชั้น
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 494.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 3 ห้อง

(2) **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 1,177.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,151.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง
- ชั้นที่ 2 และ 3 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,009.00 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง/ชั้น
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,013.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง

(3) **อาคาร C (อาคารโลตัส)** เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 945.00 ตารางเมตร

- ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 850.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ ห้องระบบ และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน
- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 775.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย Lobby Reception ห้องอาหาร บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง

- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 405.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 4 ห้อง

(4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่ 596.00 ตารางเมตร ดังนี้

สระว่ายน้ำ 1 และอาคารประกอบ สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นที่ 157.87 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A และอาคารประกอบ คือ ฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร และ pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร


สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นที่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C

(5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร

(6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร

(7) พื้นที่จอดรถ ทั้งหมดจำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A

(8) พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร



IMPERIAL OCEAN PALMS
 www.imperialoceanpalms.com
 14 Soi Chong Talay, Thalang, Phuket 83110.

ALL DESIGN AND THE PROPERTY OF INTERIOR DESIGN AND CAN NOT BE USE WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION COPYRIGHT AND THE PROPERTY OF DESIGNER AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลิศ ส-สถ 1733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองเจียง อำเภอคลองทาว
 ปทุมธานี
 นายสุเมธ นามบุ ภ.สถ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นใจกลางวงศ์
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองเจียง อำเภอปากเกร็ด
 นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์พร วฟ.1138
 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร
 อำเภอคลองใหญ่

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเกียรติ พรหมเพ็ญ ภ.สถ. 209
 359/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี
 อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

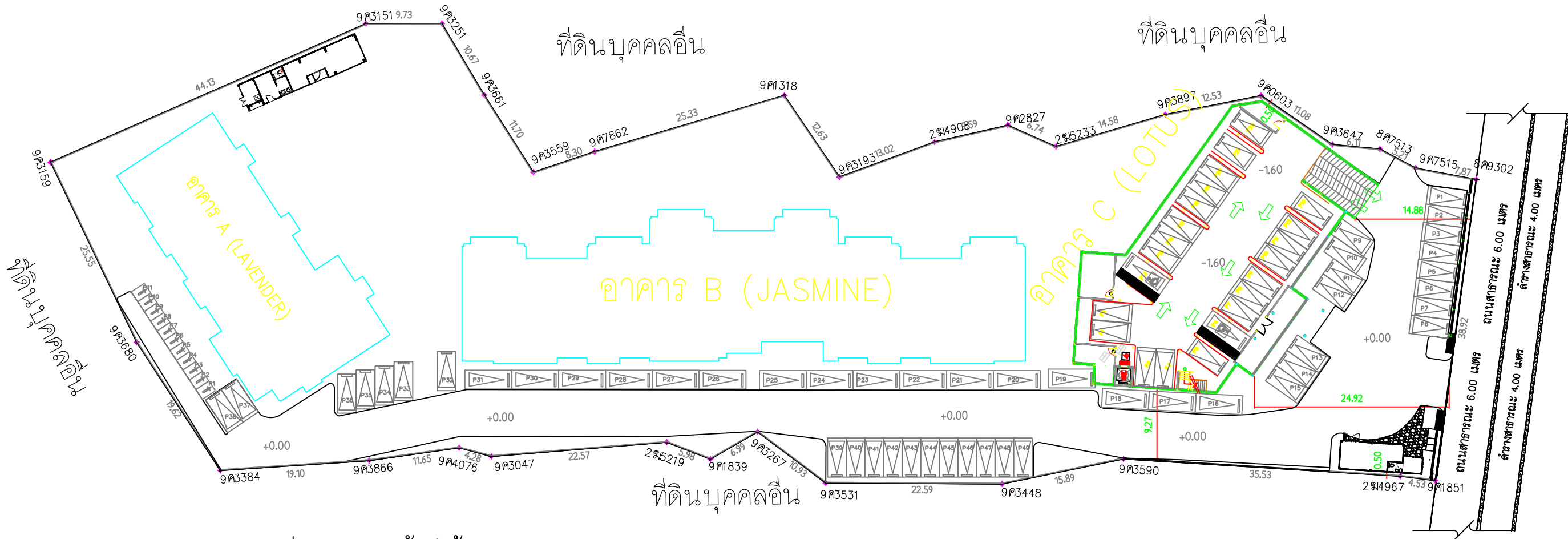
DRAWN:

CHECKED:

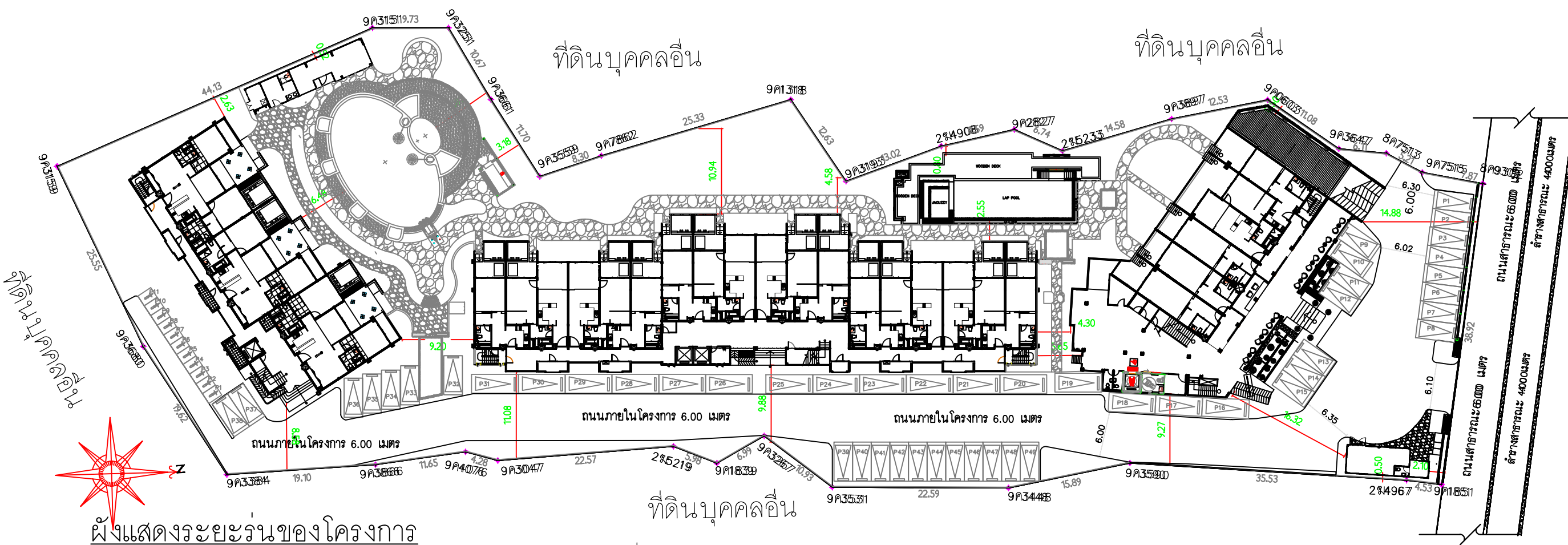
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	DATE	TOTAL	DWG. SHEET NO.	FILE NAME
			2-13	



ผังแสดงระยะร่นบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 73.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

➤ ระบบน้ำใช้ในโครงการ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อตาด จำนวน 3 บ่อ (ผังแสดงตำแหน่งบ่อตาด และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ 2.5.1-1) (สำเนาใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ดังภาคผนวก 4) ส่วนน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง รายละเอียดดังนี้

- **บ่อที่ 1** บริเวณหลังอาคาร A เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร A ห้องฟิตเนส และสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งมีน้ำใช้รวม 19.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 4.40 วัน

- **บ่อที่ 2** บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 1 (ด้านทิศใต้ของอาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 3.33 วัน

- **บ่อที่ 3** บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 2 (ด้านทิศเหนือของอาคาร) สระว่ายน้ำ 2 อาคาร C ห้องเครื่อง และห้องพัสดุ ซึ่งมีน้ำใช้รวม 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของอาคาร B ส่วนที่ 2 ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่ถังน้ำดีของอาคาร C ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 96.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 2.67 วัน

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้สำรองภายในโครงการเป็นระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำแบบตกตะกอน (Clarifier) ซึ่งระบบตกตะกอนถูกออกแบบมาให้เหมาะสมกับสภาพน้ำดิบ (น้ำเข้า) โดยจะผ่านขบวนการตกตะกอนด้วยสารโพลีอลูมิเนียมคลอไรด์ (Poly Aluminum Chloride(PAC)) โซเดียมไฮดรอกไซด์(Sodium Hydroxide (NaOH)), พอลิเมอร์ (POLYMER) เป็นตัวเร่งตะกอน และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนผ่านถังกรองทราย (Sand Filter) ถังกำจัดกลิ่น (Carbon Filter) ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนอีกครั้ง น้ำที่ได้เป็นน้ำที่ใส สะอาด ปลอดภัย (ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ รูปที่ 2.5.1-2)

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
INTERSPACE DESIGN
AND CAN NOT BE USE WITH OUT
THEIR WRITTEN PERMISSION
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุวิทย์ เลี้ยว ส.ลค. 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองคอง อำเภอคลองทาว
พุมธานี
นายสุเมธ บุญ ก.ลค. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นใจ ศ.ลค. 1733
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองคอง อำเภอปากเกร็ด
นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์ ว.พ. 1138
เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร
อำเภอท้ายเหมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209
359/3 ม.1 ต.เทพพระนคร
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

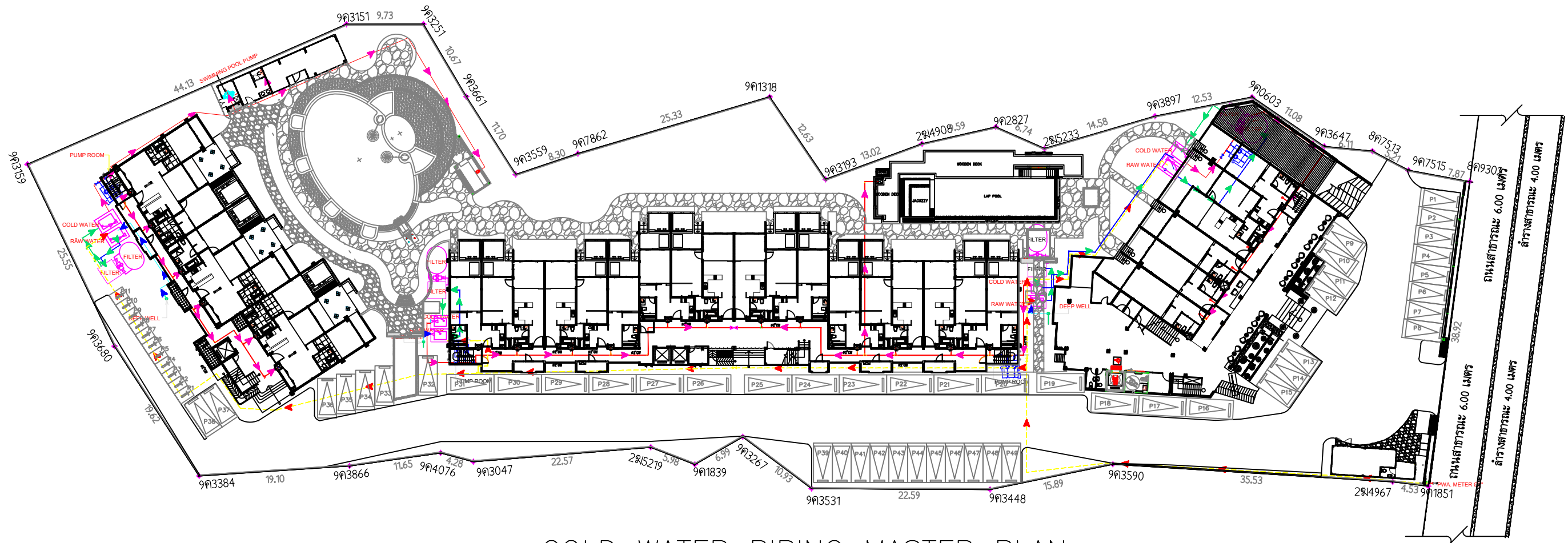
SCALE

DATE

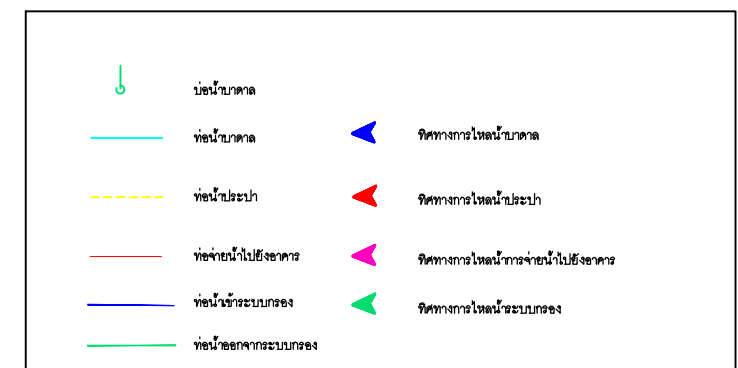
TOTAL DWG SHEET NO.

2-16

FILE NAME



COLD WATER PIPING MASTER PLAN



รูปที่ 2.5.1-1 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
INTERIOR DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION
CONTRACTOR AND SHALL BE RETURNED AT
THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุวิทย์ เลิศ-ธิด 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหาว
ชะลุ จังหวัดภูเก็ต
นายสุวิทย์ เลิศ-ธิด 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ เลิศ-ธิด 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหาว
ชะลุ จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุวิทย์ เลิศ-ธิด 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหาว
ชะลุ จังหวัดภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณอัครินทร์ พรหมเพ็ญ ภูผ. 209
359/3 ม.1 ต.หนองตาครือ
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE

COLD WATER PIPING
SCHEMATIC DIAGRAM

SCALE NOT TO SCALE

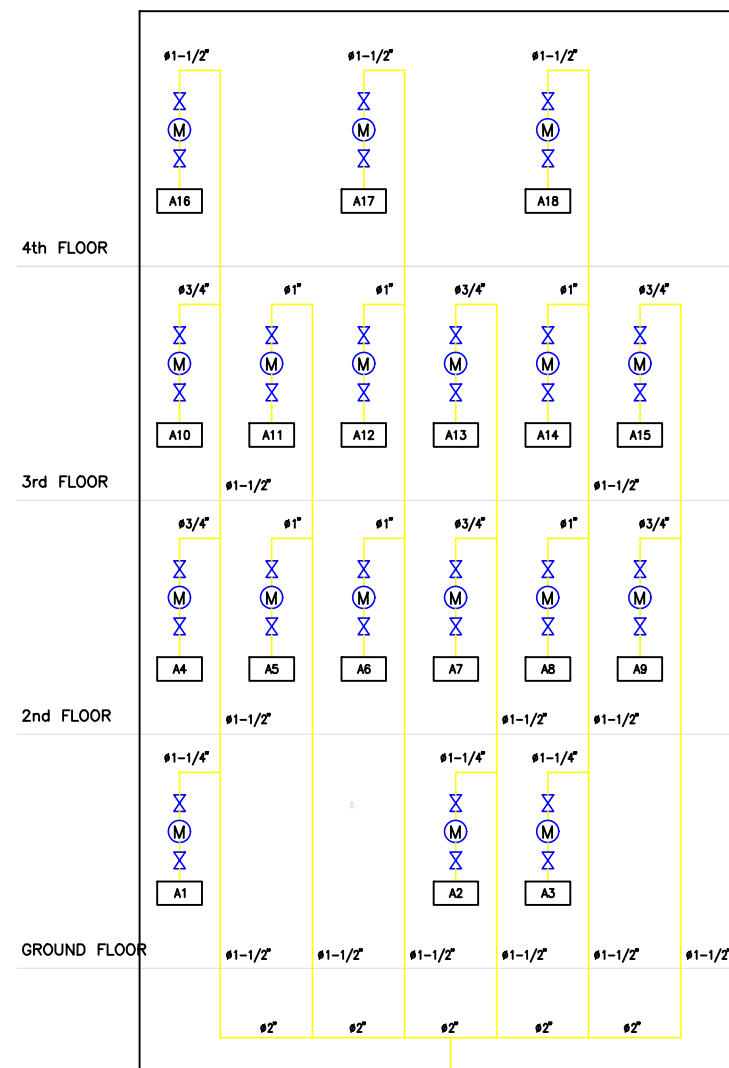
DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

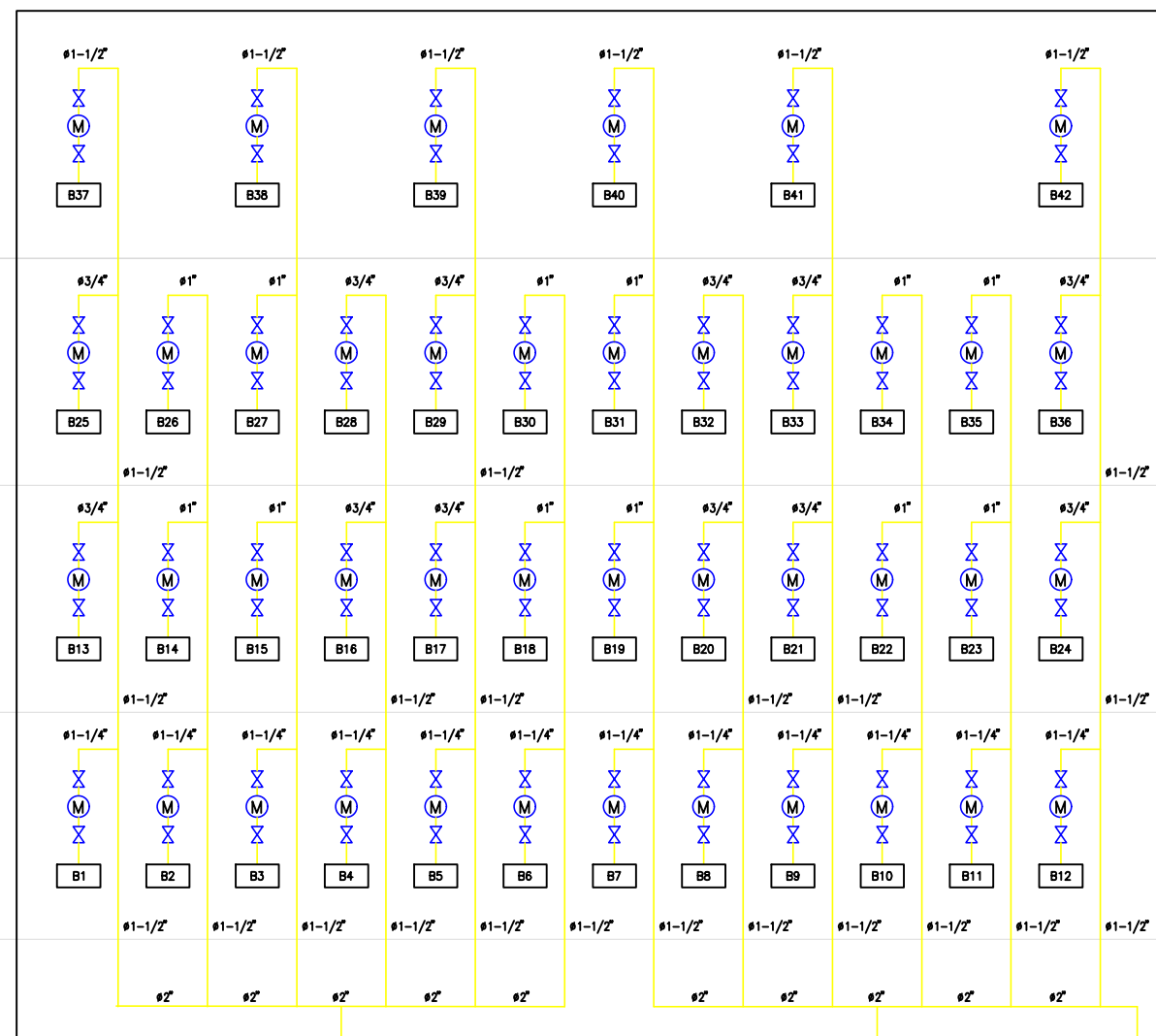
2-17

FILE NAME

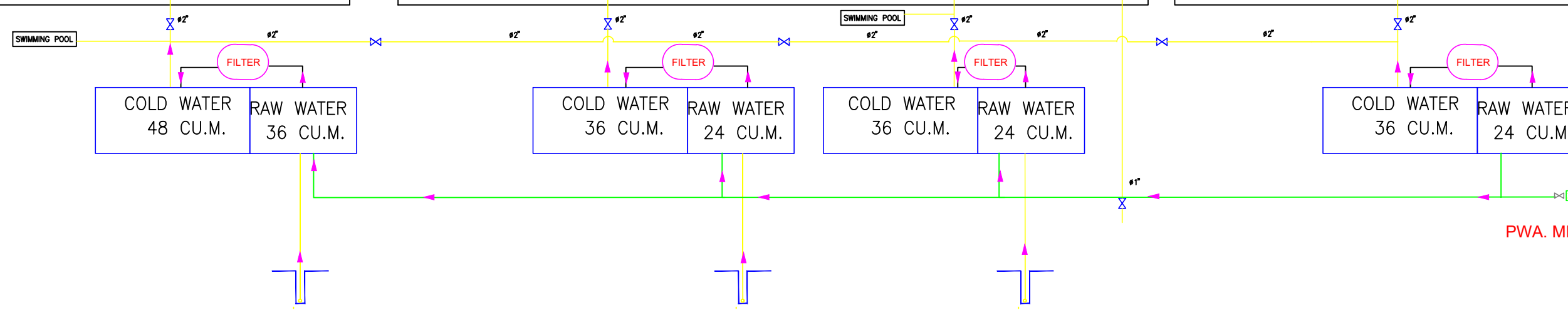
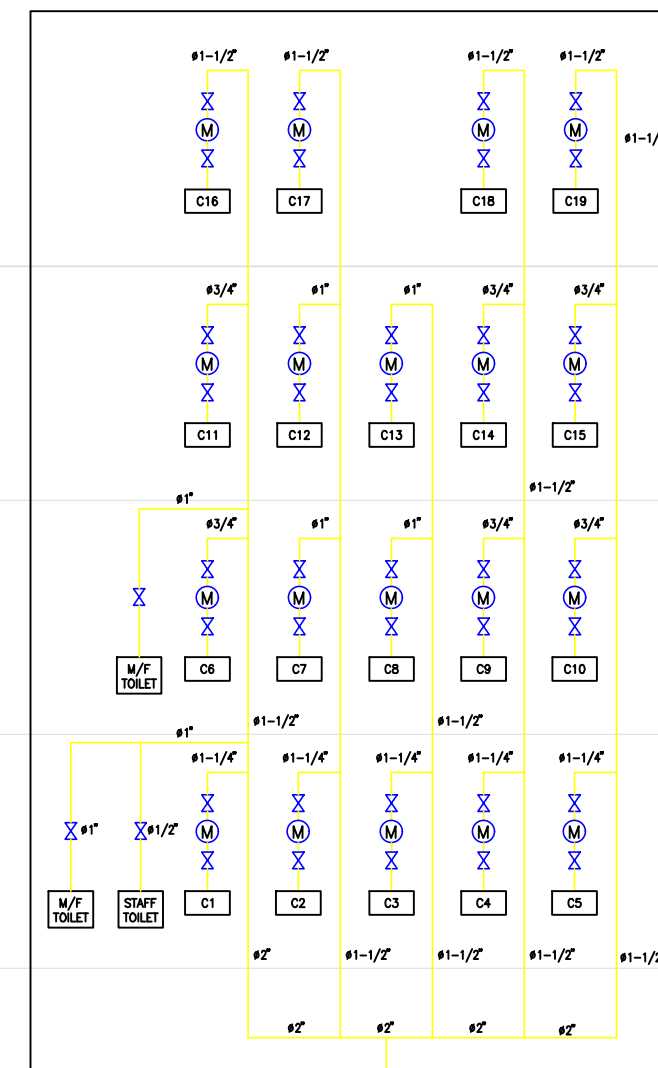
BUILDING A



BUILDING B



BUILDING C



PWA. METER Ø2"

COLD WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM

SCALE

NOT TO SCALE

รูปที่ 2.5.1-2 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมาจาก
ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคาร 2
จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานและส่วนประกอบอาหาร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ
1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD₅) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบันได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด
ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด
รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** มีปริมาณน้ำเสีย 14.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบ
บำบัดน้ำเสียชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15
ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

- **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** มีปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำ
เสียชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15
ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด

- **อาคาร C (อาคารโลตัส)** มีปริมาณน้ำเสีย 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำ
เสียชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15
ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติม
อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคาร
ในส่วนของน้ำจากอ่างล้างจานโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตร
รองรับไขมัน 130 ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และคราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร และ
น้ำทิ้งจากห้องอาหารจัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบ
บำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อ
พักน้ำรวม สำหรับตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผังแสดง
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2.5.1-1) และขั้นตอนการบำบัดน้ำทิ้งของ
โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2.5.2-1 ถึง 2.5.2-2)

3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
แต่อย่างใด สำหรับน้ำที่ผ่านระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำรวม ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบาย
น้ำสาธารณะต่อไป

ALL DESIGN AND THE PROPERTY OF
 INTERFAC DESIGN
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION
 COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง อ-ลัด 1733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองคอง อำเภอลำทะเมนชัย
 จังหวัดบุรีรัมย์

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชันโศกวงค์
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองคอง อำเภอลำทะเมนชัย
 จังหวัดบุรีรัมย์

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อิ่มอักษร วท.1136
 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุทธาร
 อำเภอลำทะเมนชัย

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คนเอนกศิลป์ พรหมเพ็ญ ภ.ศ. 209
 359/3 ม.1 ต.เทพาภิรมย์
 อ.ฉวาง จ.บุรีรัมย์

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

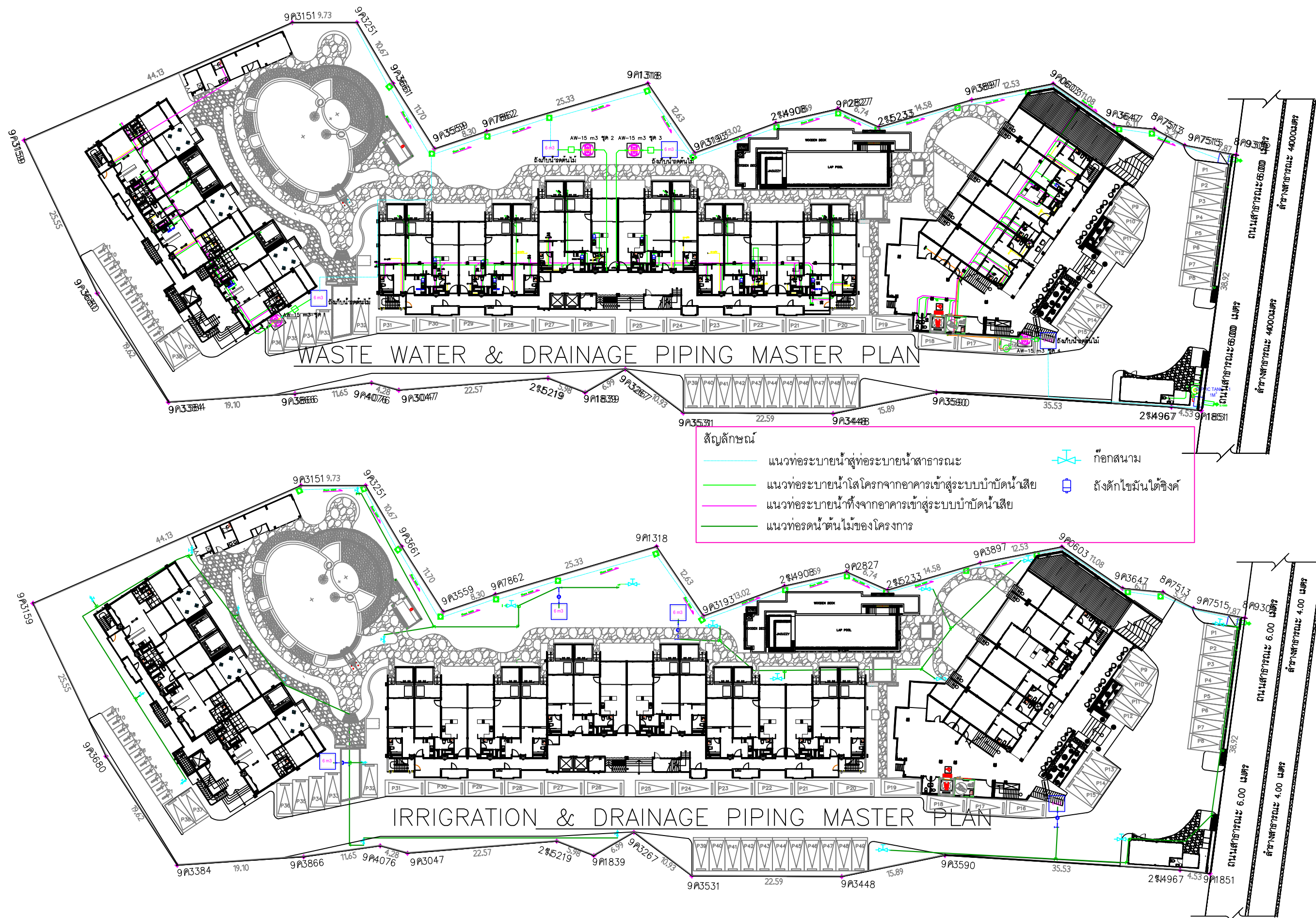
SCALE

DATE

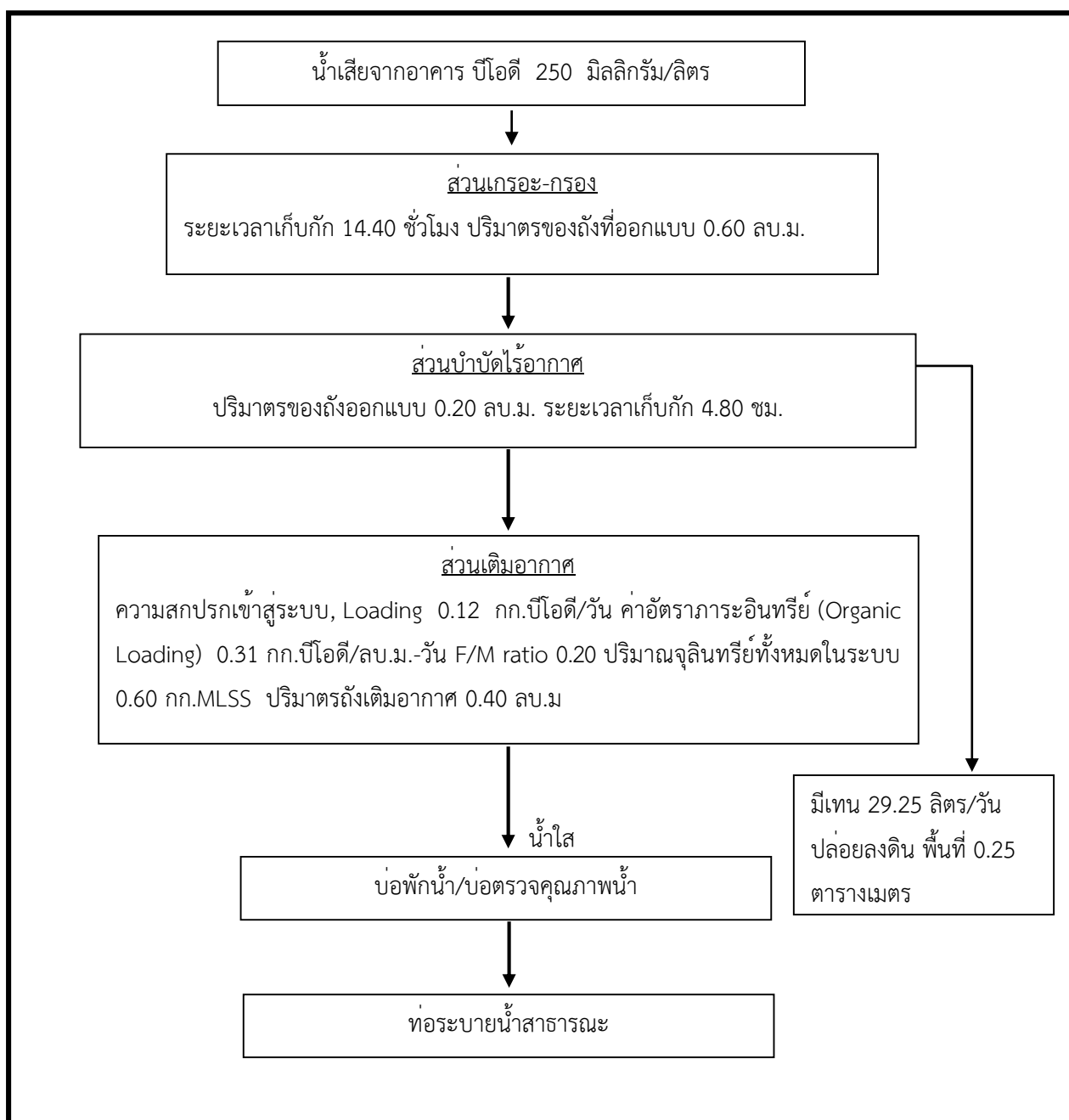
TOTAL DWG SHEET NO.

2-20

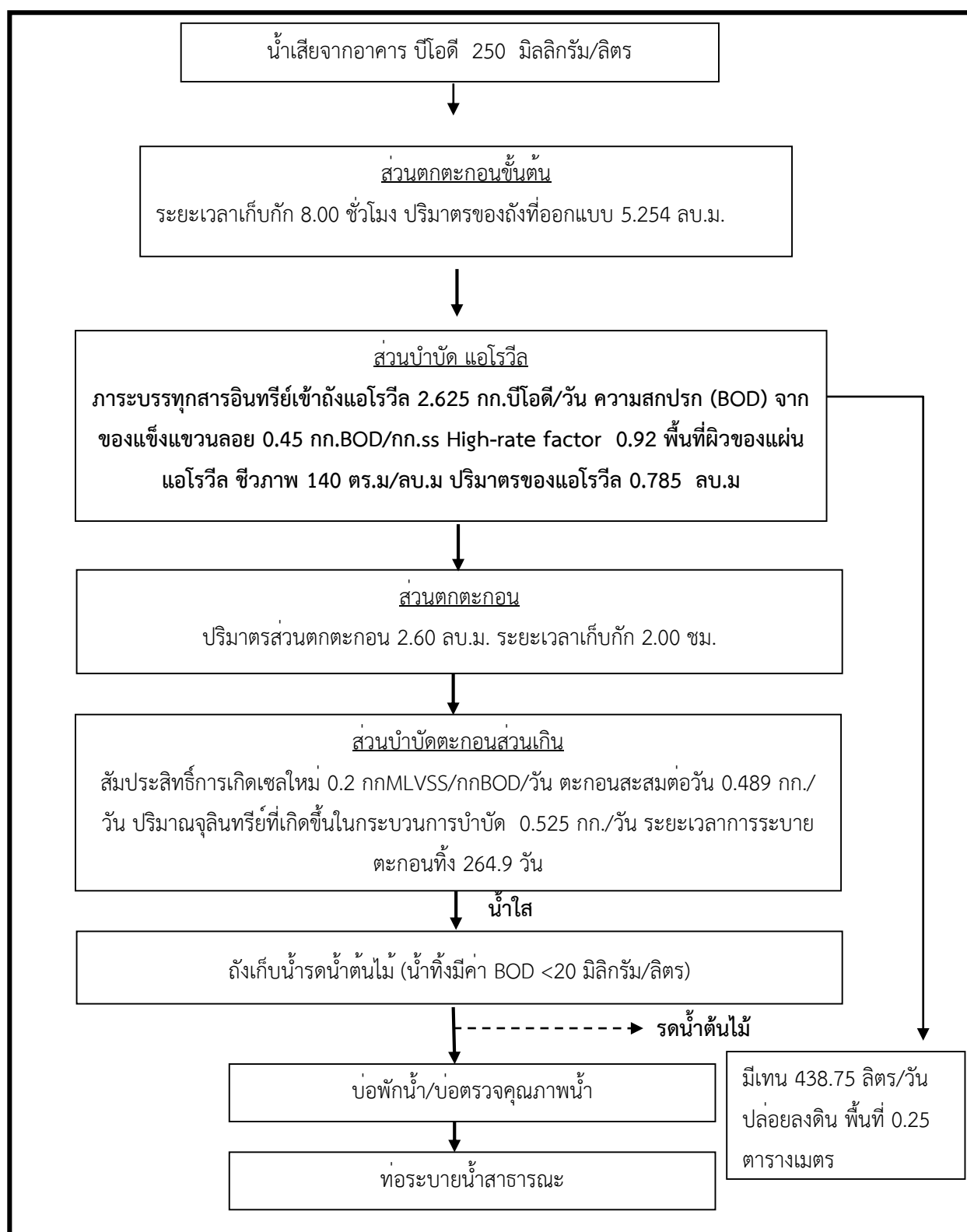
FILE NAME



รูปที่ 2.5.2-1 แสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทั้งของโครงการ



รูปที่ 2.5.5-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ
และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.5.5-3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) ขนาดรองรับน้ำทิ้ง
15.00 ลูกบาศก์เมตร

2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาดต่างๆ (ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.3-1) ดังนี้

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 3.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้งจากอ่างล้างจานในห้องพัก (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอ่างล้างจานในแต่ละห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง โดยเข้าสู่ถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างจานก่อน ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 2.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ส่วนท่อน้ำทิ้งจากครัวของห้องพัก ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง และเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 2.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด $\varnothing 6.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
IMPERIAL OCEAN PALMS
AND CAN NOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION.
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
THE COMPLETION OF THE WORK.
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลอ อ.ล. 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองลัด อำเภอลำพูน
เชียงใหม่
นายสุเมธ เลอ อ.ล. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิชัย ชื่นใจคำวงศ์
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองเกตุ อำเภอบางแก้ว
สตูล

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อธิปัตย์ วท. 1138
เลขที่ 8 ตำบลศรีสุราษฎร์
อำเภอเมือง ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกธเนศ พรหมเพ็ญ ภ.ล. 209
359/3 ม.1 ต.เทพพระนคร
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

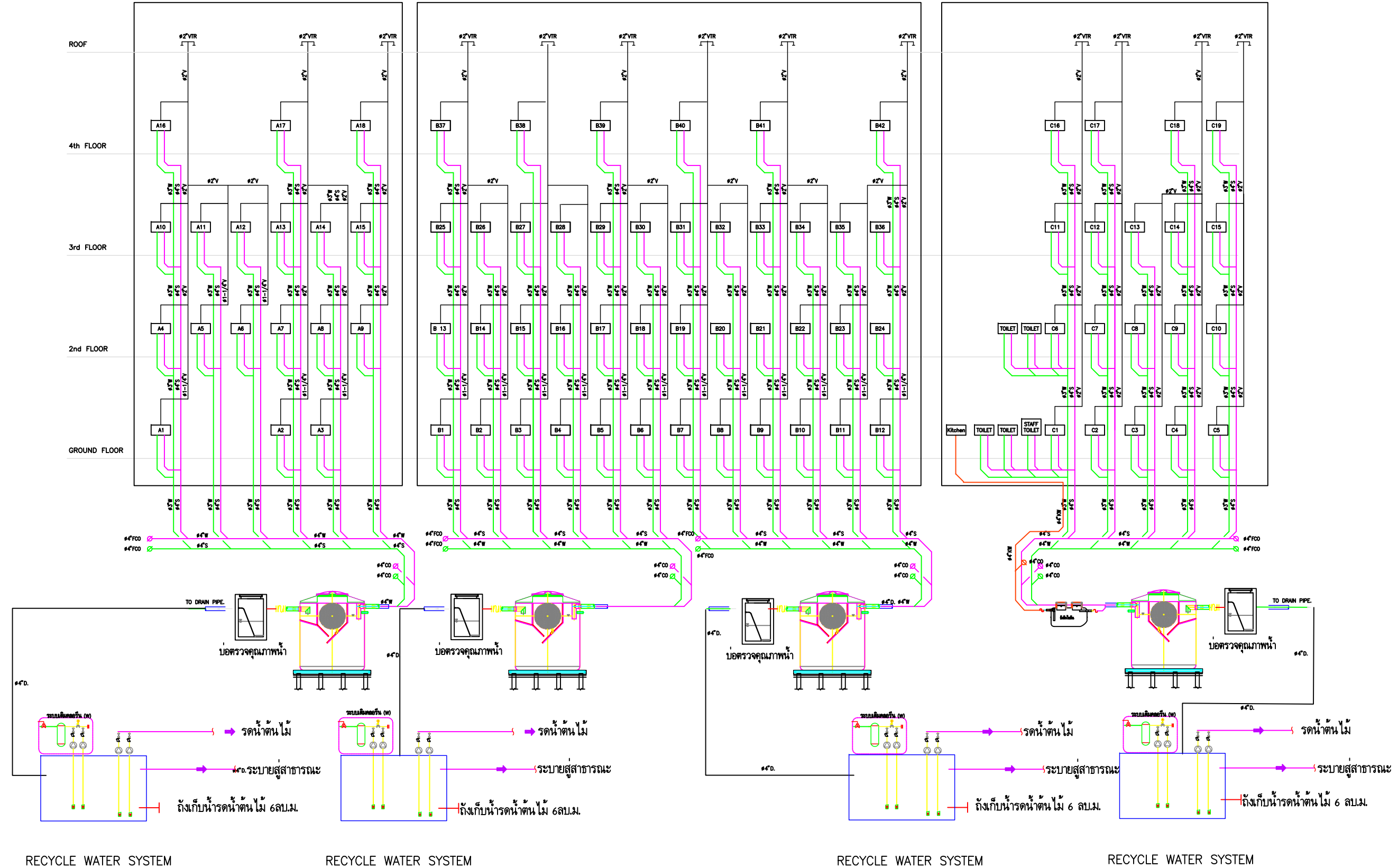
2-24

FILE NAME

BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C



WASTE WATER PIPING SCHEMATIC DIAGRAM

SCALE

NOT TO SCALE

รูปที่ 2.5.3-1 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ โดยระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด \varnothing 3.00 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ขนาด \varnothing 3.00 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวราบ (RL) ขนาด \varnothing 6.00 นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้จะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด \varnothing 0.30 เมตร \varnothing 0.40 เมตร และ \varnothing 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าบ่อหนองน้ำ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5.3-2)

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 30 ซม. ลึก 50 ซม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็กปิด รอบพื้นที่จอดรถ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั๊มน้ำในบ่อพักขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกักเก็บ 203.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงถนนผดก และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำระบายออก ประมาณ 203.52 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราการสูบไม่เกินก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป

ALL DESIGN AND THE PROPERTY OF
 INTERSPACE DESIGN
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION
 COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT REUSE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISION:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง ส.สถ. 1733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองสอง อำเภอลำดวน จังหวัด
 สุราษฎร์ธานี

 นายสุเมธ น่วมุข ก.สถ. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ รัตนไพศาลวงศ์
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองเกตุ อำเภอบางแก้ว
 จังหวัดพัทลุง

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรรถพร อินธิรักษ์ วพ. 1138
 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร
 อำเภอลำดวน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกธิน พรหมเพ็ญ กส. 209
 359/3 หมู่ 11 ตำบลพาราเมดิ
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

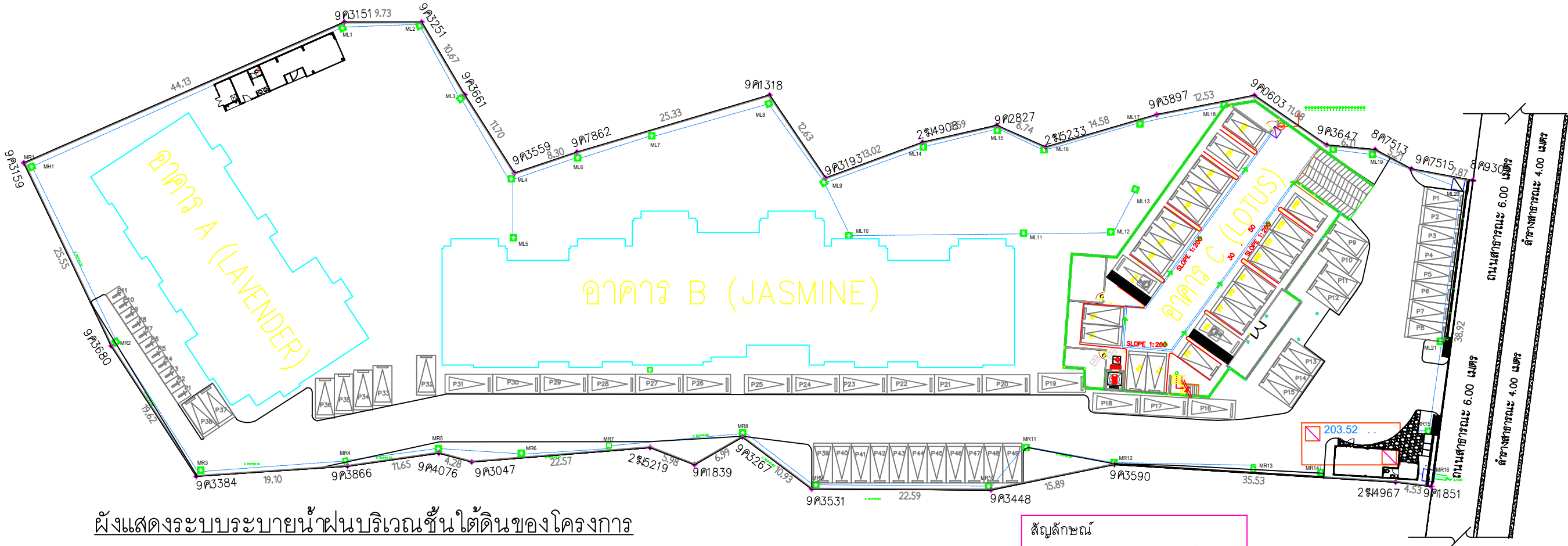
SCALE

DATE

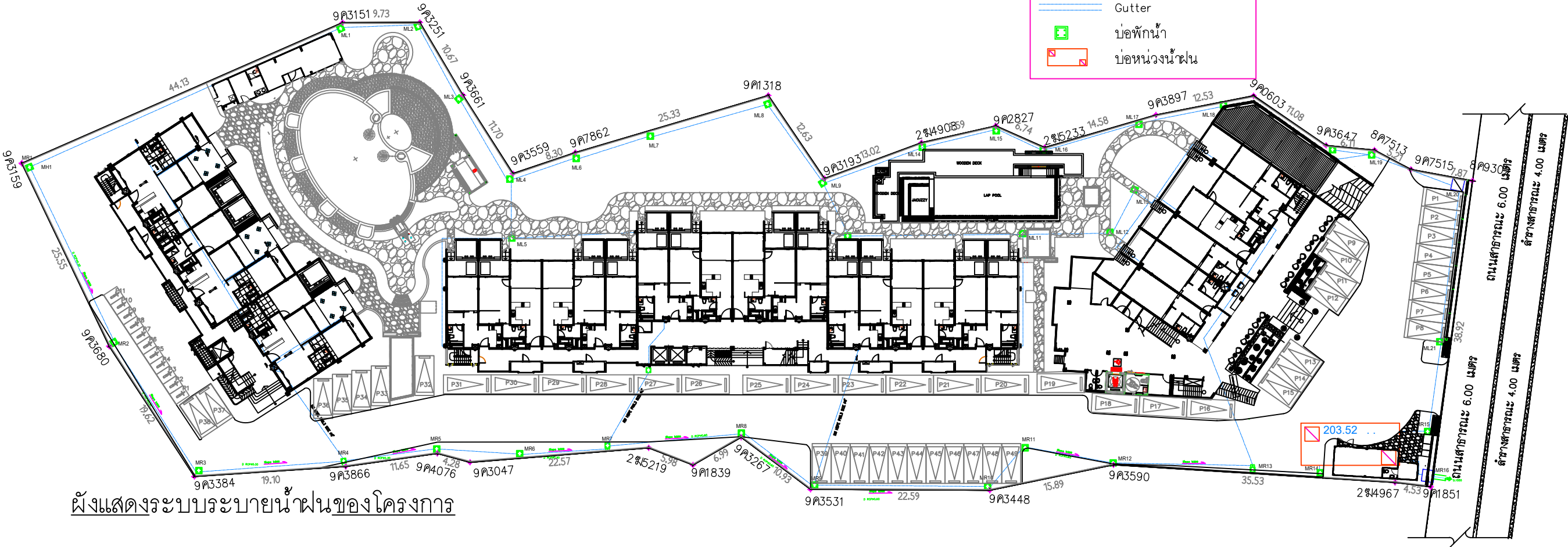
TOTAL DWG. SHEET NO.

2-26

FILE NAME



ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

รูปที่ 2.5.3-2 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

จากข้อมูลในรายงานมีการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้เข้าพักในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	0.66	64	0.42
มูลฝอยรีไซเคิล	0.66	30	0.20
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	0.66	3	0.02
มูลฝอยอันตราย	0.66	3	0.02
รวม	100	100	0.66

หมายเหตุ : ^{1/} รูปแบบและแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยภายใต้แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ส่วนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ http://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมพีเรียล โอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร) กุมภาพันธ์ 2567

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีที่พักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ผังแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวม และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2.5.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลงโดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้นานประมาณ 5.14 วัน

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้ง ได้นานประมาณ 108 วัน

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะ ได้นานประมาณ 108 วัน

ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในโครงการ แต่เป็นเพียงการนำไปวางไว้บริเวณหน้าโครงการตามเวลาที่หน่วยงานเทศบาลตำบลเชิงทะเลกำหนดไว้ เพื่อในง่ายต่อการเก็บมูล

ฝอย ดังรูปที่ 2.5.4-1 สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะเก็บในท้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่าย
เป็นครั้งคราว เมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ



รูปที่ 2.5.4-1 จุดเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการ

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
IMPERIAL OCEAN PALMS
AND CAN NOT BE USED WITH OUT
THEIR WRITTEN PERMISSION
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
IMPERIAL OCEAN PALMS
DO NOT SCALE DRAWING ALL
DIMENSIONS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เล่า 8-38 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองทาว
พุนนัง
นายสุเมธ เล่า 8-38 8102

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุเมธ เล่า 8-38 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองทาว
พุนนัง

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุเมธ เล่า 8-38 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองทาว
พุนนัง

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ 08-209
359/3 ม.1 ต.เทพพระนคร
อ.ฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

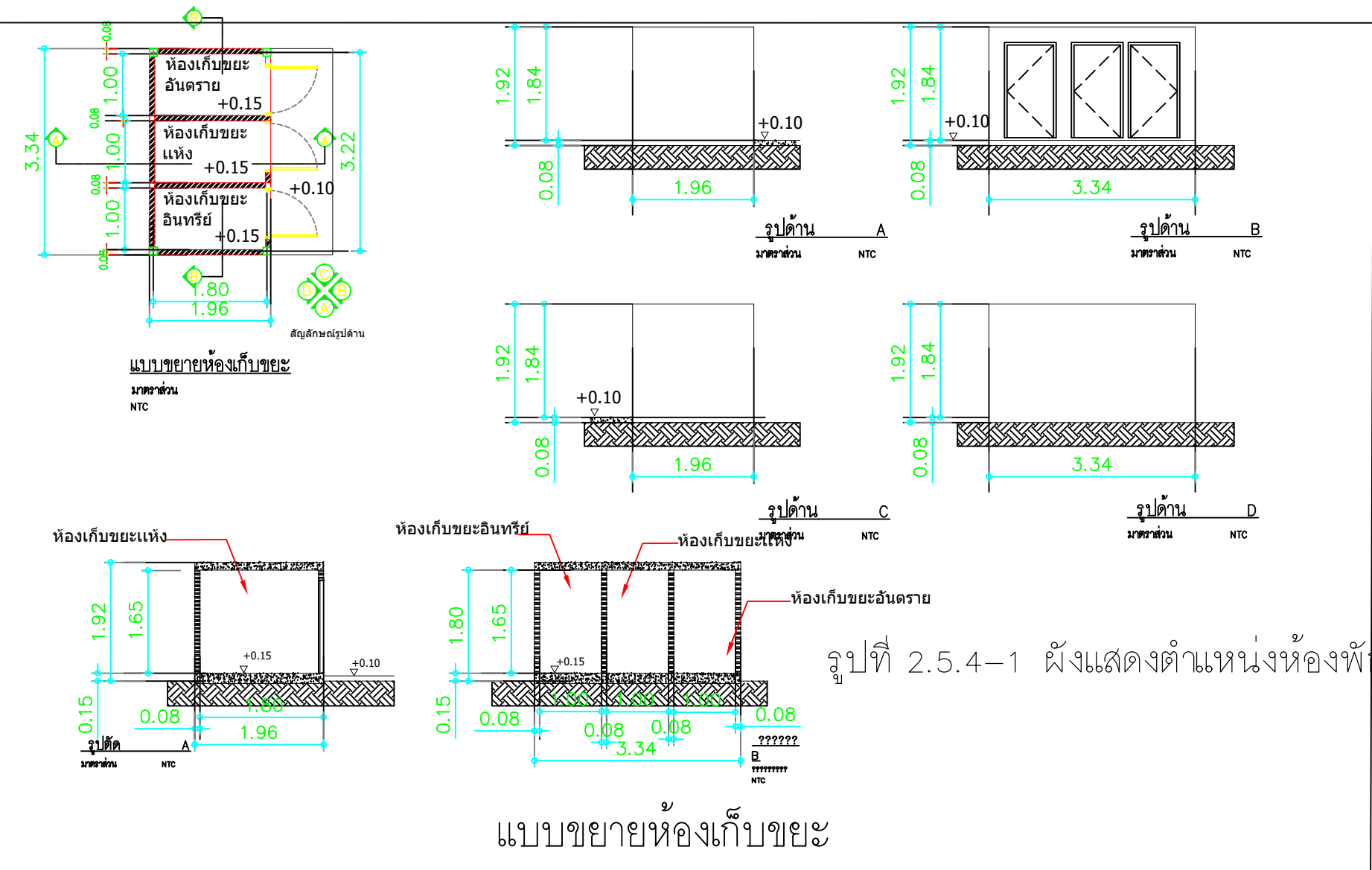
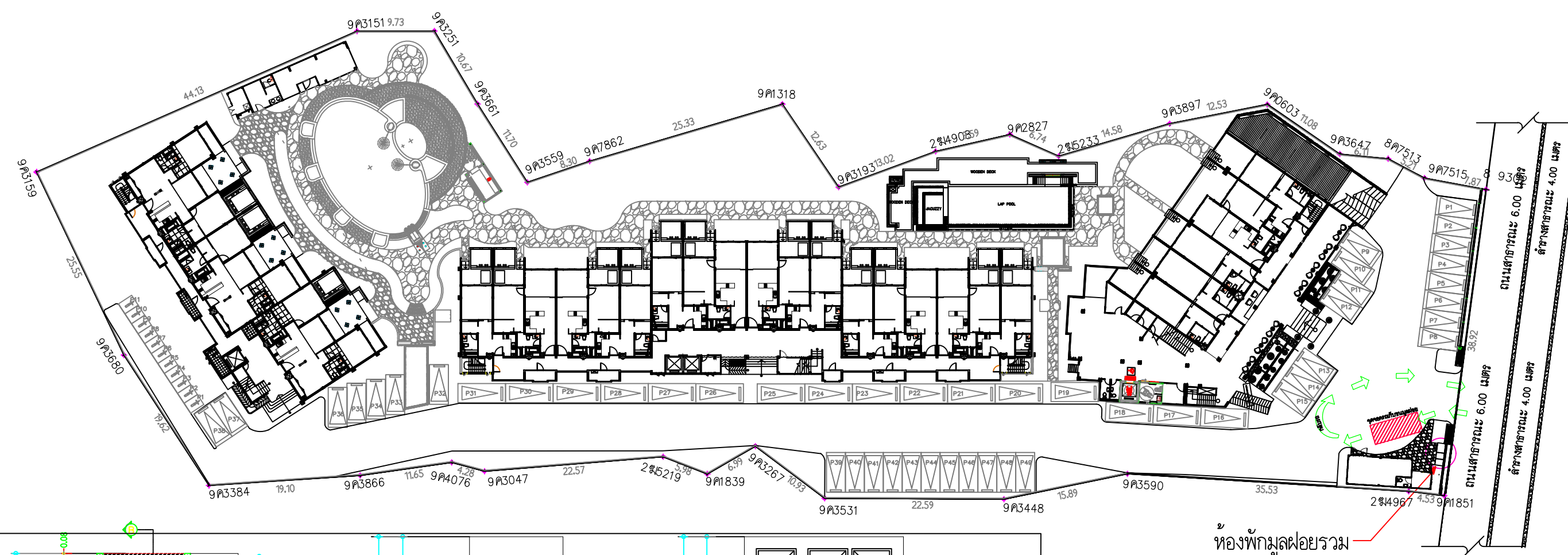
SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

2-29

FILE NAME



รูปที่ 2.5.4-1 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ


2.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ(ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-1)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง



IMPERIAL
OCEAN PALMS
www.imperialoceanpalms.com

14 Soi Chong Talay,
Thalang, Phuket 83110.

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
INTERFACE DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION.
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
THE COMPLETION OF THE WORK.
DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:
oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:
นายสุวิทย์ เลอ อ-ล 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตาคต อำเภอโพธาราม
จังหวัดราชบุรี
นายสุเมธ เข้มแข็ง ก.ล.อ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ เลอ อ-ล 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตาคต อำเภอโพธาราม
จังหวัดราชบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุวิทย์ เลอ อ-ล 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตาคต อำเภอโพธาราม
จังหวัดราชบุรี

MECHANICAL ENGINEER:

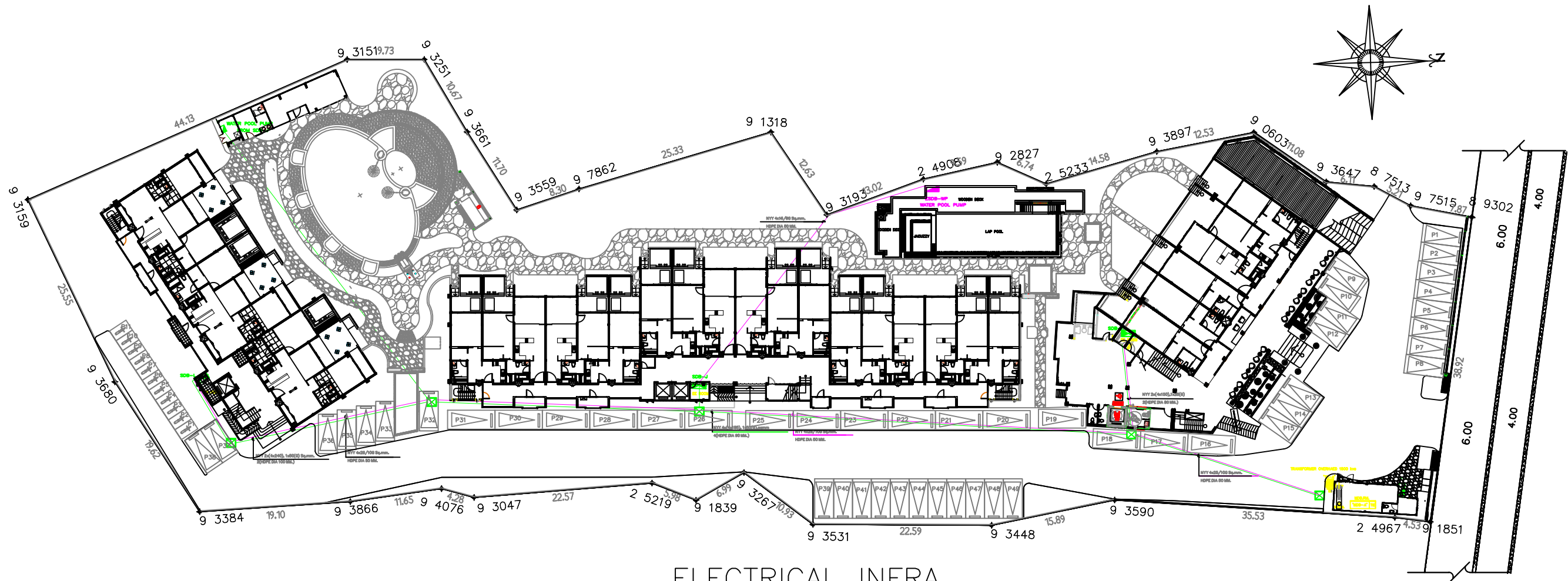
SANITARY ENGINEER:
คุณเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209
359/3 ม.1 ต.เทพาประชา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

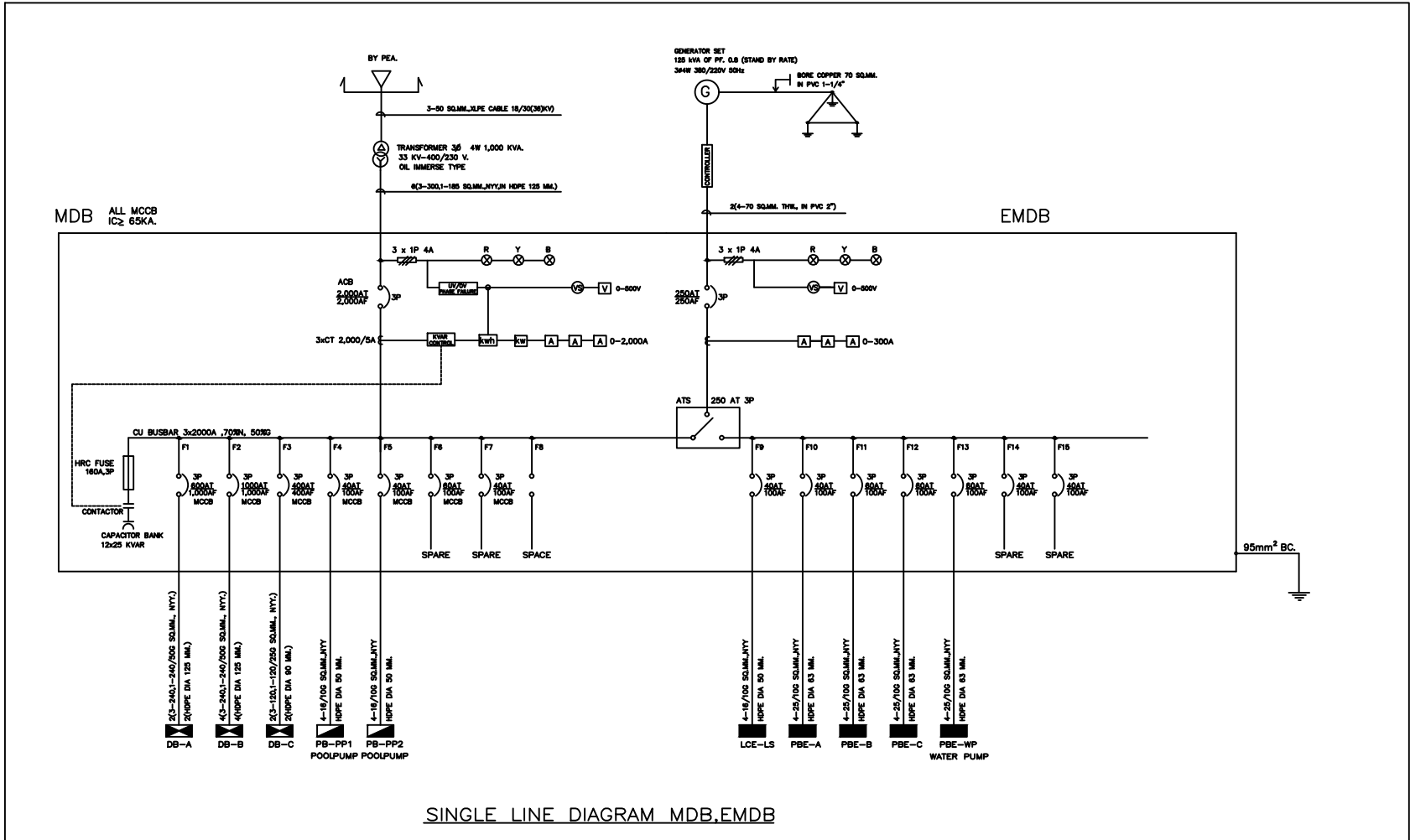
DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO.
	2-31
FILE NAME	



ELECTRICAL INFRA



รูปที่ 2.5.5-1 แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟของโครงการ

2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

● ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

➤ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 38 จุด (ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.6-1 รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น
- อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 8 จุด บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น
- อาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 1 จุด
- พื้นที่ภายนอกโครงการ รวม 11 จุด ครอบคลุมทางเข้า-ออก โครงการและถนนสาธารณะหน้าโครงการ

➤ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 2 คน ประจำที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณที่จอดรถของอาคาร เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

➤ ระบบการสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้บริการเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง

ALL DESIGN AND THE PROPERTY OF
 AND CAN NOT BE USED WITH OUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION
 COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 DIMENSIONS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:
 นายภูเลศ เลอ ส-ลค 1733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองตอง อำเภอกองกระด
 บัญชีอาณัติ
 นายสุเมธ นามู ก.ลค.8102

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายสุเมธ นามู ก.ลค.8102
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองตอง อำเภอกองกระด
 บัญชีอาณัติ

ELECTRICAL ENGINEER:
 นายสุเมธ นามู ก.ลค.8102
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองตอง อำเภอกองกระด
 บัญชีอาณัติ

MECHANICAL ENGINEER:

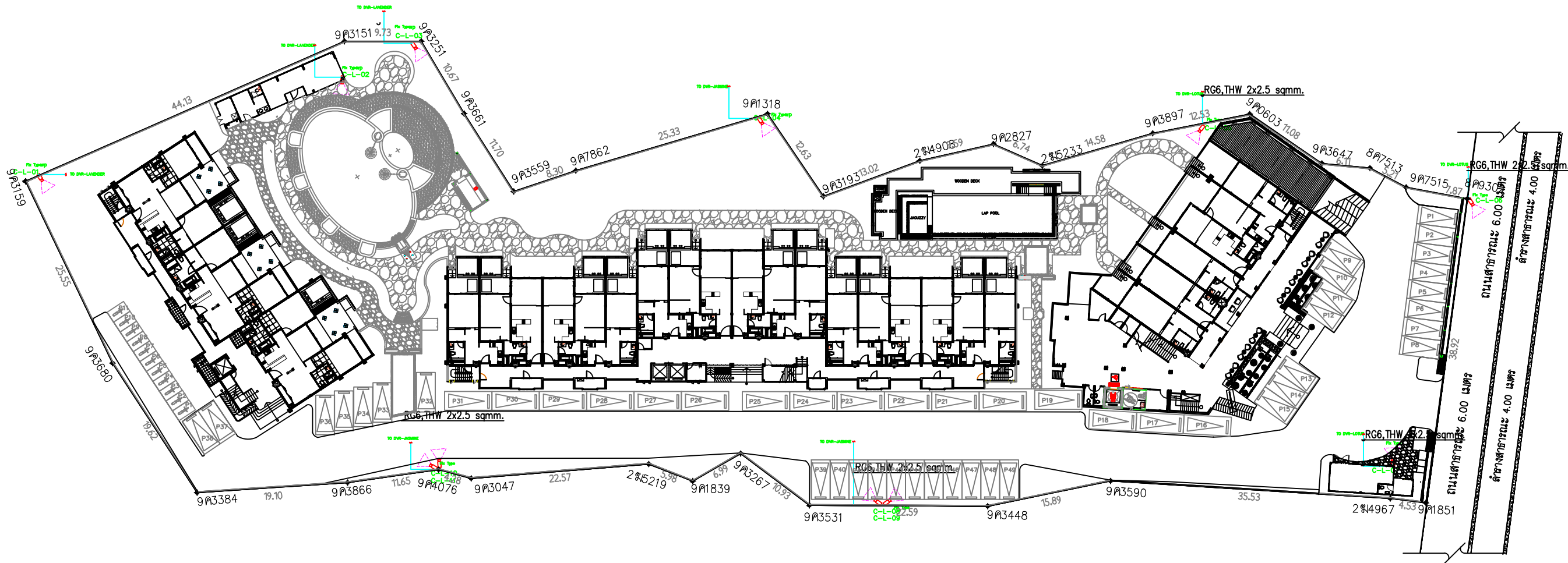
SANITARY ENGINEER:
 คุณณรงค์พร พรหมเพ็ญ ภ.ศ. 209
 359/3 ม.1 ต.เทพาหารบตร
 อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

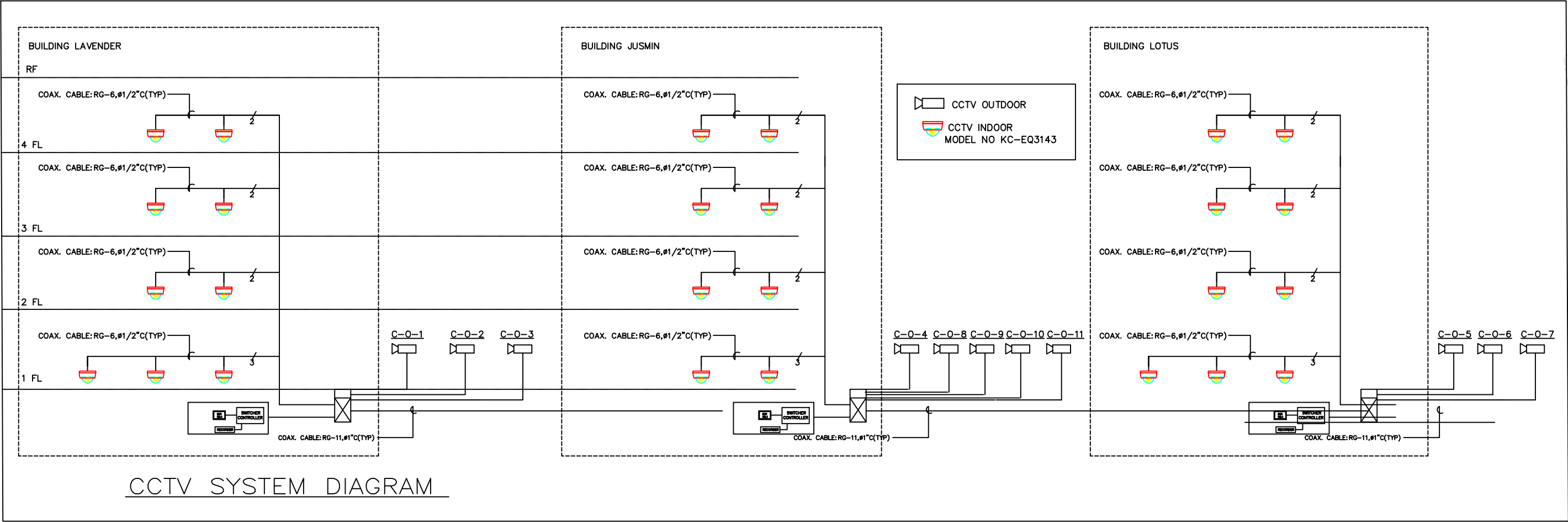
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	2-33
FILE NAME	



CCTV SYSTEM



CCTV SYSTEM DIAGRAM

รูปที่ 2-5.6-1 ฝั่งแสดงตำแหน่งการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียด ดังนี้

2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟหรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้นใต้ดินของอาคาร C

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคารของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นละ จำนวน 2 จุด ยกเว้นอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 34 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน ห้องควบคุม ห้องน้ำรวม ห้องอาหาร และห้องเก็บของ รวม 43 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** โครงการออกให้มีการติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องครัวของห้องอาคาร ห้องควบคุมระบบ และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C รวมทั้งหมด 111 จุด

2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ใช้แบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ติดตั้งท่อดับเพลิงแบบระบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) อาคารละ 1 ท่อ ขนาด \varnothing 4 นิ้ว โดยโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำไปยัง ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ภายในอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 หัว ประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และไข่ประกอบครบชุด หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.76 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** หัวต่อสายฉีดน้ำ พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาคอโร โซรัย และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร โดยอาคาร A และ C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ส่วนอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (แสดงดังรูปที่ 2.6-1)

2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

- **บันไดหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร จัดมีป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงทิศทางหนีไฟ โดยรายละเอียดของบันไดภายในอาคาร แสดงดังต่อไปนี้

- **อาคาร A** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร

- **อาคาร B** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (อยู่บริเวณกลางอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ 1.50 เมตร

- **อาคาร C** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 4 กว้าง 1.90 เมตร

สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร มีตำแหน่งการติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงทางขึ้น - ลงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 - 4 ส่วนชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถง และบันไดหลัก โดยบริเวณอาคาร A และ C จำนวน 2 จุด/ชั้น ส่วนอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น

- **จุดรวมพล** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน รายละเอียด ดังนี้

- 1) บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.54 ตารางเมตร/คน
- 2) บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.14 ตารางเมตร/คน
- 3) บริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.18 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 249 คน (ผู้ให้บริการส่วนห้องพักรวม 182 คน ผู้ให้บริการห้องอาหาร 40 คน ผู้ให้บริการฟิตเนส 7 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 20 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โครงการต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 62.25 ตารางเมตร

● **แผนการซ่อมหนีไฟ** โครงการได้จัดให้มีแผนซ่อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจ่อรถดับเพลิง ดังรูปที่ 2.6.3-1)

ALL RIGHTS AND THE PROPERTY OF
IMPERIAL OCEAN PALMS
AND ONE MAY NOT USE THEM OUT
THE PROPERTY OF IMPERIAL OCEAN
PALMS AND ONE MAY NOT REPRODUCE
OR TRANSMIT IN ANY FORM OR BY
ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING,
OR BY ANY INFORMATION STORAGE
AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE PERMISSION OF THE OWNER.
NO PART OF THIS DOCUMENT
MAY BE REPRODUCED OR
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY
ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL,
INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING,
OR BY ANY INFORMATION STORAGE
AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE PERMISSION OF THE OWNER.

REVISION	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุชาติ เรือง 8-88 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองเตย อำเภอดอนตาล
อุบลราชธานี
นายสุเมธ เข้มบุญ 8.102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชัยไพฑูริย์
เลขที่ 58/88 หมู่ 1
ตำบลคลองเตย อำเภอดอนตาล
อุบลราชธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ เข้มบุญ 8.102
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองเตย อำเภอดอนตาล
อุบลราชธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

นายสุเมธ เข้มบุญ 8.102
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองเตย อำเภอดอนตาล
อุบลราชธานี

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

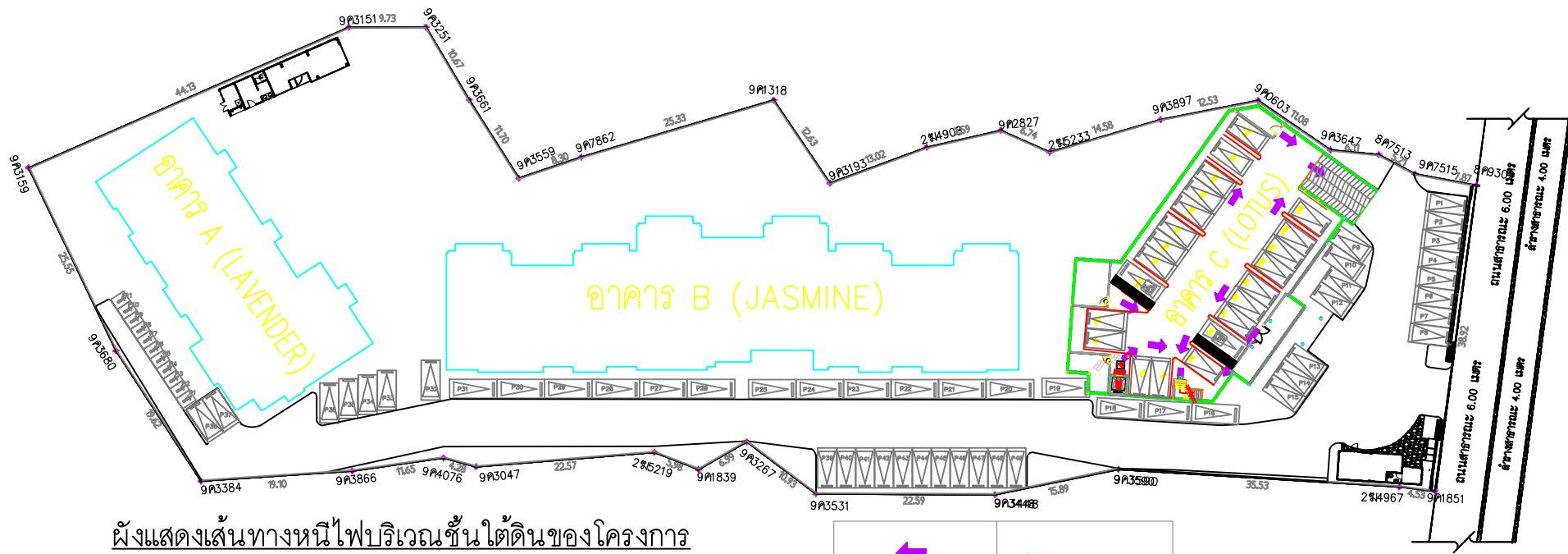
SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

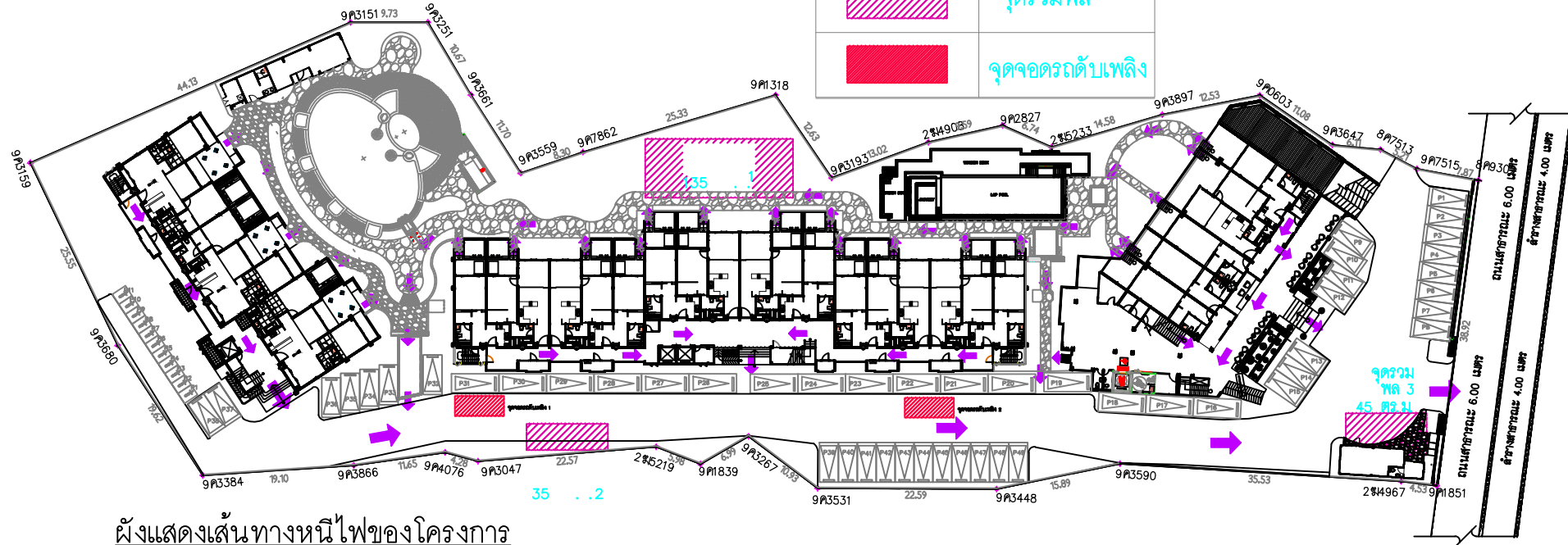
2-37

FILE NAME



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

	เส้นทางหนีไฟ
	จุดรวมพล
	จุดจอดรถดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.6.3-10 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ของโครงการ

2.7 ระบบจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 6.30 กิโลเมตร ถึงสามแยกเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล 14 ตรงไป ระยะทางประมาณ 900 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 14 ที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นทางเข้า-ออกหลัก โดยจุดเชื่อมต่อของถนนภายในโครงการกับถนนซอยเชิงทะเล 14 จำนวน 1 จุด กว้าง 6.10 เมตร จัดระบบจราจรภายในโครงการแบบเดินรถ 2 ทิศทาง (ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.7-1)

สำหรับที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
 IMPERIAL OCEAN PALMS
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT
 THE WRITTEN PERMISSION
 OF IMPERIAL OCEAN PALMS
 COPYRIGHT AND THE PROPERTY OF
 IMPERIAL OCEAN PALMS SHALL BE
 RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO.:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:
 นายสุวิทย์ เลี้ยว ส.ล. 1735
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง
 จังหวัดสุพรรณบุรี
 นายสุวิทย์ เลี้ยว ส.ล. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:
 นายวิฑูรย์ ชื่นใจวัฒวงศ์
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง
 จังหวัดสุพรรณบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:
 นายอรรถพร อธิพันธ์ วท. 1138
 เลขที่ 8 ตำบลศรีชุม
 อำเภอเกาะพะลวย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

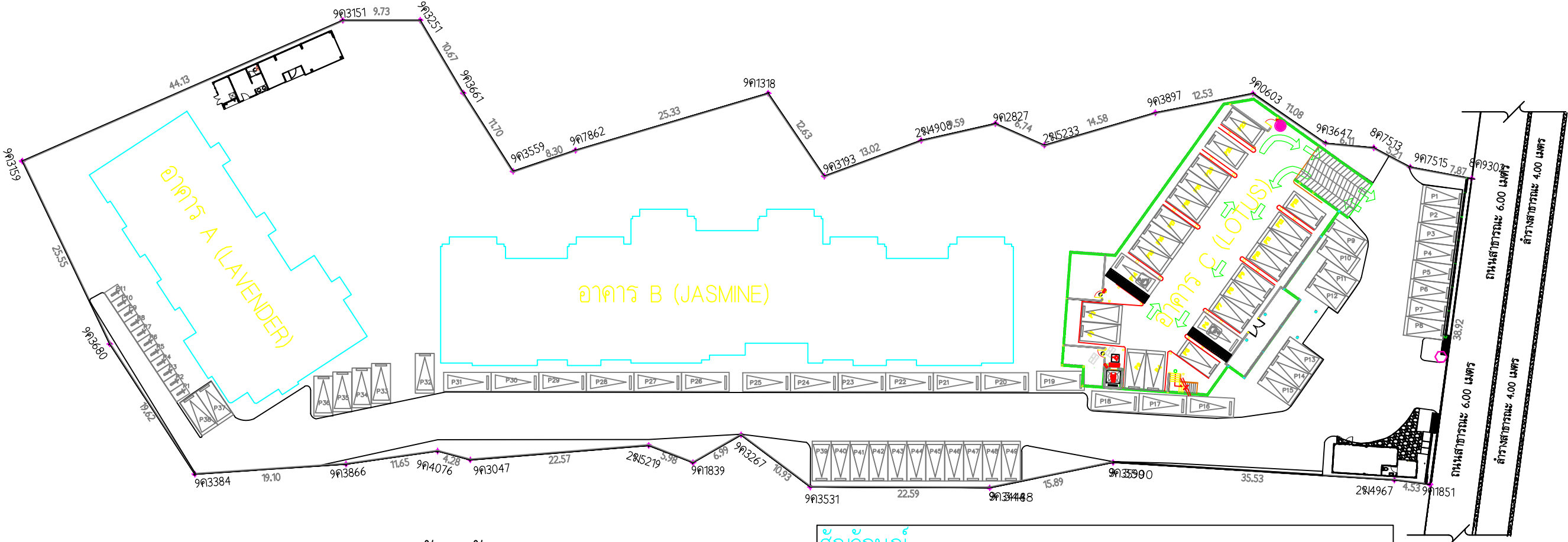
SANITARY ENGINEER:
 คุณอรุณรัตน์ พรหมเพ็ญ วท. 209
 359/3 หมู่ 1 ต.เทพารักษ์
 อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

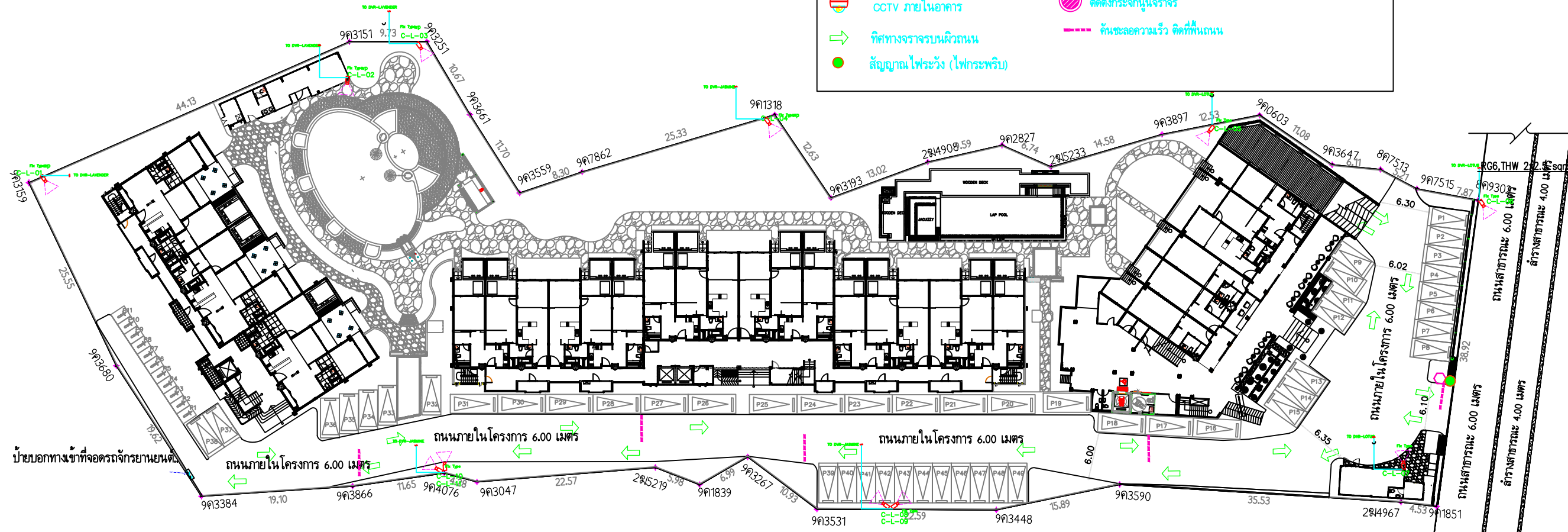
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG SHEET NO.
	2-39
FILE NAME	



ผังแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบจราจรของโครงการ

รูปที่ 2.7-1 ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ

2.8 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 249 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.78 ตารางเมตรต่อคน จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม่พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ดินเบ็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้าม้าลายเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ (ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.8-1)

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
 INTERSPACE DESIGN
 AND CAN NOT BE USED WITHOUT
 THE WRITTEN PERMISSION
 OF INTERSPACE DESIGN
 AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เลอ ส-สค 1733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง
 ปทุมธานี
 นายสุเมธ น่วม ก.ล.ด.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชิตไพศาลวงศ์
 เลขที่ 58/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ง
 นครบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรรถพร อินธิ์กร วท.1138
 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร
 อำเภอลำปาง จ.ลำปาง

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณอรุณทิพย์ พรหมเพ็ญ วท. 209
 359/3 ม.1 ต.บึงพลาญชัย
 อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

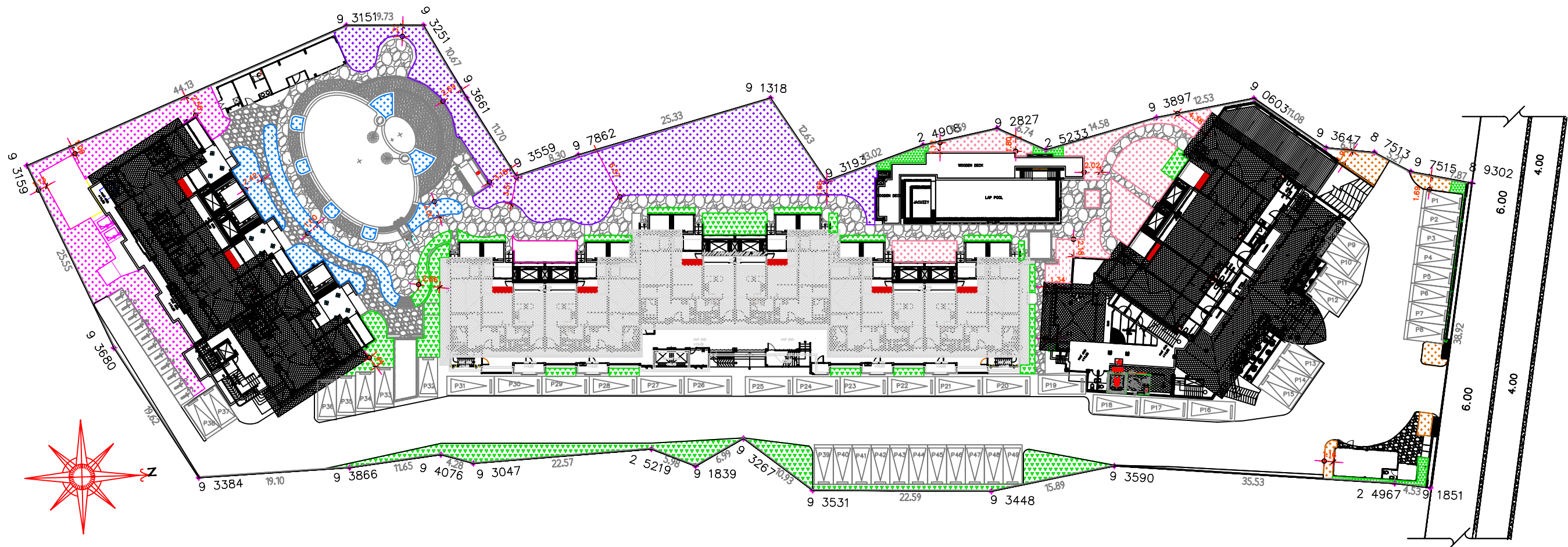
SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

2-41

FILE NAME



206.90 ตร.ม.

165.20 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 843.54 ตร.ม.

317.53 ตร.ม.

40.50 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 412.92 ตร.ม.

113.41 ตร.ม.

จัดเป็นพื้นที่สีเขียว แต่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด

พื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า 430.62 ตร.ม.

จัดเป็นพื้นที่สีเขียว แต่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด

รูปที่ 2.8-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ